

عقد / مكافحة الحشرات والقوارض والآفات الزراعية

الطرف الاول:- المدير المفوض لشركة فندق فلسطين مساهمة مختلطة إضافة لوظيفته.

الطرف الثاني :- شركة الحطيم اللبنانية لمكافحة الحشرات والقوارض والمقاولات العامة يمثلها مدير المفوض السيد (ضياء اسماعيل عبد الله) إضافة لوظيفته .

الغـوان :- بغداد - عرصات الهندية / قرب شركة اتصالنا .

أتمنى ق الطرفان على مايلي **ي :-**

أولاً:- يقوم الطرف الثاني بالأعمال التالية :-

١. يلتزم الطرف الثاني بأجراء الكشف الموقعي لكافة المرافق من أبنية وقضاءات وتحديد نوع الاصابة وحجمها وأنواع الافات الموجودة ضمن كل موقع.
٢. اعداد خطة مكافحة شاملة وضمن المواقع المصابة وضمن جدول زمني محدد يذكر فيها انواع طرق العلاج والمكافحة والمواد المستخدمة والجرعة اللازمة (خطة شاملة اعتبارا من تاريخ توقيع العقد).
٣. يقدم الطرف الثاني الوثائق والمستمسكات الضرورية وإجازة ممارسة المهنة (مكافحة الحشرات والقوارض والآفات الزراعية والقطط) مؤيدة من قبل جهة رسمية حكومية.
٤. توفير كافة المواد الضرورية والعدد والأدوات والأيدي العاملة وضمن قيمة العقد.
٥. معالجة بؤر تواجد وتكاثر الافات من كافة النواحي **ي:-**
 - أ- معالجة التشققات والزوايا والحفر وغيرها باستخدام مواد انشائية و حشوات وغيرها وبالتنسيق مع قسم الصيانة .
 - ب- تأشير الممرات والمنافذ وطريق الانتقال للآفات بحيث لا يؤثر على طبيعة الاعمال والخدمات الخاصة بالفندق.
 - ت- أية توصيات يمكن على أساسها المساهمة بحل المشكلة وحسب اجراءات الاقسام العاملة.
٦. يباشر الطرف الثاني بأجراء عمليات الابداء والمكافحة والحد من تكاثر وانتشار الافات وخلال فترة الثلاث اشهر الأولى .
- ٧- مرافقة احد عمال الزراعة من الشركة على أعمال المكافحة والوقاية وممن يحددهم الطرف الاول ويقوم المهندس الزراعي بمتابعة وتنفيذ البرامج وتأييد الانجاز.
- ٨- يكون الطرف الثاني مسؤول عن أية حالة تسمم أو اصابة عرضية لإفراد ومواد الشركة نتيجة التنفيذ الغير صحيح لاستخدام المبيدات او طرق المكافحة ودفع التعويضات المناسبة لهذا الغرض.





٩- يلتزم الطرف الثاني بتقديم كشوفات تفصيلية اربع مرات في الشهر تتضمن شرح عن مستوى الخدمة التي يقدمها للفندق وعن نسبة علاجات الحشرات والآفات الضارة مؤيدة لقسم الصيانة للمهندس المختص لغرض الاشراف على اداء العاملين

١٠- يلتزم الطرف الثاني بتقديم خدمة اضافية يتم من خلالها السيطرة على القطن السائبة في الفندق عن طريق اقفاص حديدية لغرض الامساك بها وابعادها

١١- يلتزم الطرف الثاني بإجراء المكافحة للمناطق المشمولة للمكافحة في الفندق وهي كالاتي :-

أ- الكافتريات والمطاعم

ب- المكاتب /الاستقبال/قاعات اجتماعات /قاعات الاحتفالات / الممرات والغرف

ت- الصالات /الصيانة /غرف الحراس/والموظفين وكذلك المخازن

ث- مخازن البضائع والمطابخ

ج- التواليتات (الحمامات والمرافق الصحية)

ح- الاجزاء الخارجية حول البناية المناطق الخضراء /منطقة النفايات والسياج الرئيسي

١٢- يلتزم الطرف الثاني بإجراء المكافحة وفق البرنامج التالي :-

أ- الاجزاء الداخلية والخارجية مرتين في الشهر (نهارا) للمناطق العامة والغرف

ب- يتم تنفيذ البرنامج مرتين في الشهر ليلا للمناطق الحساسة (المطابخ والمطاعم) والمناطق الخارجية

ثانياً:- يقوم الطرف الاول بصرف مستحقات الطرف الثاني بمقدار (٦٥٠) (ستمائة وخمسون دولار) شهريا يدفع عند توقيع العقد في حالة التزام الطرف الثاني ببنود العقد وأجراء اللازم للطرف الثاني الحق أنجاز الاعمال المناطة له بموجب هذه المقاوله وبموجب البرنامج المعد من قبل الطرف الاول المذكور في العقد.

ثالثاً:- أن مدة العقد تبدأ من ١ / ١ / ٢٠٢٠ ولغاية ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠.

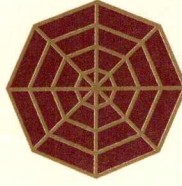
رابعاً:- للطرف الاول حق انتهاء العقد حسب متطلبات العمل بعد اشعار الطرف الثاني بمذكرة تحريرية يبلغه فيها بإنهاء العقد بمدة لا تقل عن خمسة عشر يوما من التاريخ المحدد بالإشعار.

خامساً:- يكون الطرف الثاني مسؤولاً عن عماله الذين يعملون في اعمال المكافحة من حيث القوانين والأنظمة المرعية في القطر.



Palestine Hotel Co. (Combined Stock)

Baghdad



شركة فندق فلسطين (مساهمة مختلطة)

بغداد

سادساً:- في حالة عدم قيام الطرف الثاني بالتزاماته أو اخلاله ببند العقد يكون ملزماً بدفع غرامة مقدارها (١٠٠ / مائة دولار) عن كل يوم تأخير فيه على أن لا يتجاوز أ. ١٠ % من قيمة العقد، وللطرف الاول الحق بإحالة العمل الى مقاول آخر على نفقة الطرف الثاني.

سابعاً:- يتحمل الطرف الثاني رسم الضريبة البالغ ٣ % مع رسوم الطابع ٠ / ٠٠٢ من الايجار السنوي استناداً لأحكام قانون رسم الطابع رقم ٧١ لسنة ٢٠١٢ المعدل .

ثامناً :- يلتزم الطرف الثاني (بخدمة القنوم عند الحاجة دون مقابل مادي اضافي)

تاسعاً:- في حال حصول خلاف بين الطرفين يتم حله بالطرق الودية وبعبكسه تكون محاكم بغداد هي المختصة بحل النزاع وحسب القوانين النافذة.

عاشراً:- تلتزم الشركة بتقديم ما يثبت انتهاء أجراءاتها من دائرة مسجل الشركات بتغيير اسمها لكي يتضمن مكافحة الحشرات والآفات الزراعية الى جانب المقاولات الانشائية .



الطرف الاول

الطرف الثاني

المدير المفوض / اضافة لوظيفة

شركة الحطيم اللبنانية لمكافحة الحشرات

سعد عزيز عبد الوهاب

والقوراض والمقاولات العامة

العنوان : بغداد/ عرصات الهندية / قرب شركة اتصالنا



موبايل: ٨٠٦٤٦٤٤٤٧

إلى صو

١-١-٢٠٢٠

المشاور القانوني

كمال داوود سلمان