

١١٢٥
تقدير



شركة البيت الأخضر لخدمات التنظيف وتعقيم ومكافحة الآفات
والخدمات العامة محدودة المسؤولية

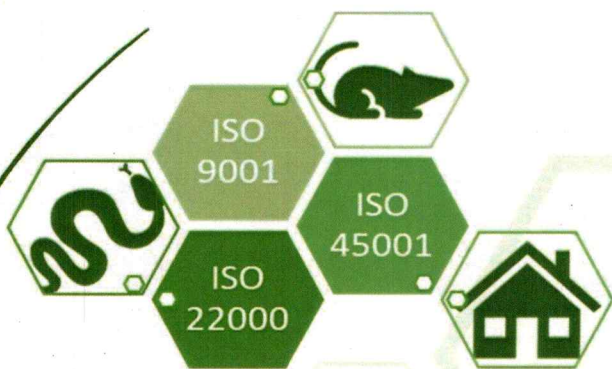
العرض الفني

السادة: المصرف الاهلي العراقي

رقم العرض: 110923MB

التاريخ: 05/11/2024

العراق - بغداد



تقدم لكم شركة البيت الأخضر للخدمات العامة المحدودة المسؤولية (GHS) خدماتها الاستثنائية في مجال مكافحة آفات الصحة العامة، وتشكر لكم ثقتكم لاختياركم خدماتنا والتي سنسعى من خلالها تخطي توقعاتكم.

برنامج مكافحة الآفات

البيت الأخضر للخدمات العامة هي شركة مختصة بمكافحة آفات الصحة العامة وفق معايير الإدارة المتكاملة لمكافحة الآفات (IPM). وتقدم حلول مستدامة عن طريق مجموعة من الحلول الكيميائية والغير كيميائية التي تؤمن سيطرة فعالة والحد من انتشار الآفات وبالتالي الوصول إلى أقصى درجات الرضا لدى العميل.

نتبع في برنامجنا سبل متقدمة جداً، في مقدمتها استخدام مواد غير سامة على الإنسان، وتراعي المعايير الدولية في سلامة العميل وفريق العمل، ذات فعالية قصوى في السيطرة على الآفات وعديمة الرائحة، كما نعتمد على مجموعة كبيرة من الحلول الغير كيميائية لحماية البيئة والحفاظ على سلامتها.

ويتضمن برنامج مكافحة الآفات ما يلي:

- **الكشف:** تحديد الآفات الموجودة في الموقع وتقييم حجم الانتشار عبر فريق مختص بإجراء معاينة شاملة للموقع.
- **الخطة:** تقديم خطة علاج متكاملة تراعي الاحتياجات المطلوبة للمنشأة ونوع الآفات التي يجب التخلص منها بالإضافة لمواسم تكاثرها مع مراعاة البيئة المحيطة.
- **المعالجة:** تطبيق خطة المعالجة خلال الفترة الأولى لضمان الحد من انتشاره الآفات بأسرع وقت ممكن وتحديد زيارات دورية لمنع أي تفشي محتمل لها في المستقبل.
- **الدعم:** زيارات الطوارئ والتي يقوم بها فريقنا عند الحاجة وخصوصاً خلال مواسم انتشار أنواع محددة من الآفات وذلك خلال مدة أقصاها **24 ساعة** من طلب العميل.
- **المتابعة:** يتم متابعة خطة المعالجة عبر التقارير والتواصل الدوري مع العميل للتأكد من جودة وفعالية الخدمة.



كل ما تحتاج في غرين

تتميز خدمات البيت الاخضر بالجودة العالية، وتقدم لكم كفالات تضمن الرضاء الكامل للعميل وفق سياستها التي تعتمد على:

- جميع خدماتنا يتم متابعتها رقميا عبر مجموعة من التطبيقات التي تم تطويرها لتناسب طبيعة العمل.
- توفر جميع المستندات اللازمة لمراقبة أي أنشطة خاصة بالآفات وتقديم الدعم بما يخص شهادات الأيزو.
- عملية التفتيش قبل مكافحة لتحديد الآفات الموجودة.
- جودة المواد والأدوات المستعملة والتي تعتبر الأفضل في هذا الإطار.
- الاستجابة السريعة للشكاوى بزيارات **فورية**.
- تقديم النصح والإرشادات التي تساهم في الحد من المشاكل القائمة.
- المرونة في العمل وأوقات الزيارات على مدار **24 ساعة** بما يتناسب مع طبيعة عمل المنشأة.
- تقارير دورية تبين تفاصيل العمل المتبع، الأدوية المستعملة والإرشادات اللازمة.
- مكتب الدعم لتلقي اتصالاتكم على مدار الساعة على الرقم الرباعي **6963**.

توصيات من غرين

تؤمن شركة البيت الاخضر بأن العميل قادر على التخفيف من الإصابة بشكل فعال وذلك من خلال النظافة الجيدة وإغلاق جميع المداخل المحتملة للآفات إلى المبنى، بناء على ذلك نرجو لفت الانتباه إلى الأماكن التالية ومراقبتها والتأكد من نظافتها بشكل دائم:

- أماكن جمع النفايات وأماكن ترحيلها.
- داخل غرف الصيانة وغرف الخدمات.
- المصارف والمجاري الصحية.
- غرف التخزين والمستودعات.
- تحت رفوف التخزين وداخل الأدوات الغير مستعملة.
- التأكيد على إغلاق أبواب المنشأة وخصوصا الأبواب الخاصة بالخدمات.
- غلق الفتحات الخارجية والتي تعتبر مصدر مهم لدخول الآفات.

6963

info@ghservices.me

www.ghservices.me

Head Office: Alsayediyah, Baghdad, Iraq.

Karbala Office: Alboibat, Hassoun kherallah street.

Basra Office: Algezaer District, Opposite Shanshal Mall, Basra, Iraq.



All you need in Green

فريق عمل غرين

يتمتع فريق عمل شركة البيت الأخضر بالخبرة اللازمة والكفاءة المطلوبة لإتمام العمليات ومتابعة جودة التنفيذ وذلك وفق:

- جميع أفراد عمل الشركة خاضعين لدورات تدريب وحائزين على شهادات صحية مصدّقة من دوائر الصحة العامة.
- برنامج التدريب مبني على المقاييس الدولية للجودة، أيزو 9001، أيزو 22000، أيزو 45001. وعلى برنامج الإدارة المتكاملة لشركة البيت الأخضر (IPM).
- يراقب قسم المتابعة والجودة جميع خطوات العمل بدءاً من عملية الكشف الموقعي مروراً بتنفيذ خطة العمل وحتى نهاية العقد عبر التقارير التالية:
 1. تقارير الزيارات الدورية (اليومية والشهرية)
 2. مؤشر الأداء الرئيسي (KPI).
 3. التقرير الشهري للسلامة العامة والذي يتضمن (LTI, LTFD, PTD, PDD ...).
- التطبيقات الذكية المصمّمة خصيصاً لتناسب طبيعة عمل الشركة بدءاً من زيارة فريق المبيعات ونهاية بجميع زيارات فريق العمليات للموقع.

ملاحظة:

جميع الشهادات وتقارير السلامة العامة ومؤشر الأداء (KPI) وسلامة المواد (MSDS) متوفرة عند الطلب لضمان الشفافية المطلقة مع العميل.

6963

info@ghservices.me

www.ghservices.me

Head Office: Alsayediyah, Baghdad, Iraq.

Karbala Office: Alboibat, Hassoun kherallah street.

Basra Office: Algezaer District, Opposite Shanshal Mall, Basra, Iraq.



All you need in Green

أنواع الآفات

تقدم شركة البيت الأخضر مكافحة جميع أنواع الآفات عبر خطة سنوية مخصصة لكل منشأة تتضمن:

الآفات	نوع المعالجة	الاجراء المتخذ	عدد الزيارات في الشهر	الإجراءات التصحيحية
القوارض (الجرذان والفرن)	نصب المصائد (صناديق، طعم ولواصق)	فحص المصائد والتأكد من عدم مضغ الطعام. عدم وجود فئران او جرذان على اللواصق	2 زيارات	استبدال اللواصق والتخلص من الطعام الملوث
الحشرات الزاحفة (النمل والصراصير وغيرها)	رش وتعفير	معالجة جميع المناطق من الداخل والخارج وفتحات المجاري		سد الفتحات الخارجية وفتحات المجاري إن وجدت
الحشرات الطائرة (الذباب، البعوض، الخ)	رش ووضع المصائد	رش الجدران من الارضية حتى ارتفاع مترين		التحقق من المصائد وصيانتها

بالإضافة إلى زيارات الطوارئ خلال مواسم تكاثر وظهور أنواع محددة من الآفات نذكر منها على سبيل المثال وليس الحصر:

نوع الآفة	الموسم
الذباب	أيار وتشرين أول
خنافس	حزيران وتموز
ابو بريص	من أيار الى تشرين أول
عناكب	فصل الصيف وخاصة في ظل ارتفاع درجات الحرارة

6963

info@ghservices.me

www.ghservices.me

Head Office: Alsayediyah, Baghdad, Iraq.

Karbala Office: Alboibat, Hassoun kherallah street.

Basra Office: Algezaer District, Opposite Shanshal Mall, Basra, Iraq.



All you need in Green

المناطق المغطاة من غرين

تسلسل	الموقع	تفاصيل الموقع	الدفعة الشهرية
1	بغداد / الرئيسي	3 طوابق	100000 دينار عراقي
2	الجادرية	3 طوابق	150000 دينار عراقي
3	المنصور	3 طوابق	150000 دينار عراقي
4	الكاظمية	3 طوابق	150000 دينار عراقي
5	اربيل / اربيل	4 طوابق	150000 دينار عراقي
6	اربيل / الفرع الرئيسي	4 طوابق	150000 دينار عراقي
7	اربيل / بختياري	قاعة	100000 دينار عراقي
8	الانبار / الانبار	3 طوابق	200000 دينار عراقي
9	السليمانية / شارع سالم	3 طوابق	150000 دينار عراقي
10	البصرة / مناوي باشا	3 طوابق	100000 دينار عراقي
11	بغداد / الاعظمية	صالة	100000 دينار عراقي
12	بغداد / جميلة	صالة	100000 دينار عراقي
13	بغداد / مول بغداد	قاعة	100000 دينار عراقي
14	بغداد / زيونة	2 طابق	100000 دينار عراقي
15	بغداد / اليرموك	2 طابق	100000 دينار عراقي
16	بغداد / دريم ستي	قاعة	100000 دينار عراقي
17	بغداد / مجمع النخيل	قاعة	100000 دينار عراقي
18	البصرة / الجزائر	1 طابق	100000 دينار عراقي
19	البصرة / ام قصر	1 طابق	100000 دينار عراقي
20	الديوانية / فرع الديوانية	1 طابق	100000 دينار عراقي
21	النجف / الرئيسي	1 طابق	100000 دينار عراقي
22	النجف / الروان	1 طابق	100000 دينار عراقي
23	كربلاء / الرئيسي	1 طابق	100000 دينار عراقي

6963

info@ghservices.me

www.ghservices.me

Head Office: Alsayediyah, Baghdad, Iraq.

Karbala Office: Alboibat, Hassoun kherallah street.

Basra Office: Algezaer District, Opposite Shanshal Mall, Basra, Iraq.



All you need in Green

تسلسل	الموقع	تفاصيل الموقع	الدفعة الشهرية
24	سليمانية / الرئيسي	1 طابق	100000 دينار عراقي
25	بابل / الرئيسي	1 طابق	100000 دينار عراقي
26	دهوك	1 طابق	100000 دينار عراقي
27	زاخو	1 طابق	100000 دينار عراقي
28	الناصرية	2 طابق	300000 دينار عراقي
29	ميسان	1 طابق	300000 دينار عراقي
30	كركوك	2 طابق	200000 دينار عراقي
31	الموصل	2 طابق	300000 دينار عراقي
32	السماوة	2 طابق	300000 دينار عراقي
33	بغداد / فرع الشعب	مبنى المصرف بالكامل	100000 دينار عراقي
34	اربيل / ماس سنتر	مبنى المصرف بالكامل	100000 دينار عراقي
35	بغداد / حي الجامعة	مبنى المصرف بالكامل	250000 دينار عراقي
36	البصرة / تايم سكوير	مبنى المصرف بالكامل	100000 دينار عراقي
37	بغداد / العرصات	مبنى المصرف بالكامل	100000 دينار عراقي
38	بغداد / الاعلام	مبنى المصرف بالكامل	100000 دينار عراقي
39	ملحق طابق الشركات	2 طابق	100000 دينار عراقي
40	ملحقات الفرع الرئيسي	عدد 4	200000 دينار عراقي

6963

info@ghservices.me

www.ghservices.me

Head Office: Alsayediyah, Baghdad, Iraq.

Karbala Office: Alboibat, Hassoun kherallah street.

Basra Office: Algezaer District, Opposite Shanshal Mall, Basra, Iraq.



All you need in Green

مدة العقد والكلفة الشهرية

سنة واحدة اعتباراً من تاريخ الموافقة الموضحة أدناه، قابلة للتجديد تلقائياً وبموافقة الطرفين. كما يحق لأي من الطرفين إنهاء العقد في أي وقت وذلك من خلال اشعار مسبق قبل 30 يوم من الإنهاء.

التكلفة الشهرية (5550000 د.ع) فقط خمسة ملايين وخمسمائة وخمسون ألف دينار عراقي فقط لا غير تدفع باليوم ذاته من كل شهر من تاريخ توقيع العقد.

وبعد الخصم تكون التكلفة الشهرية 4750000 فقط اربعة ملايين و سبعمائة وخمسون ألف دينار عراقي لاغيرها .

تم وضع التكلفة حسب البيانات و المعلومات المعطاة من قبل ادارة البنك الاهلي مع أطيب التمنيات

المصرف الاهلي العراقي

شركة البيت الأخضر

التاريخ:

التاريخ: ٢٠٢٤/١١/٦

الاسم:

الاسم: الكان لحر اسمايل

التوقيع:

التوقيع:

