

١٢٩٦



اتفاقية

مكافحة الآفات والحشرات الزاحفة والقورض

الطرف الأول:

شركة البيت الأخضر لخدمات التنظيف والتعقيم ومكافحة الآفات والأوبئة والخدمات العامة (ذات مسؤولية محدودة)

العنوان: بغداد، العراق – السيدية، شلح ربعين- الهاتف: 6963.

البريد الإلكتروني: info@ghservices.me.

ويمثلها المدير المفوض إضافة لوظيفته السيد راكان أحمد إسماعيل، أو من ينوب عنه، والمشار إليه فيما بعد بـ "الطرف الأول".

الطرف الثاني:

شركة ساس لتجارة وخدمات المركبات المحدودة

العنوان: العراق، بغداد – المنصور محلة 601، زقاق 18، دار 8

ويمثلها المدير المفوض إضافة لوظيفته السيد سالار حسين حسن ويخول عنه بالتوقيع المحامي سعد عواد، والمشار إليه فيما بعد بـ "الطرف الثاني".

مقدمة الاتفاقية:

نظراً لأن الطرف الثاني وافق على العرض الفني والسعري المقدم من الطرف الأول رقم (RI245348) بتاريخ 2024/06/02 (مرفق نسخة منه)، والذي يتضمن الالتزام بتنفيذ جميع أعمال مكافحة الآفات وفق ما هو مذكور في العرض لشركة ساس لتجارة وخدمات المركبات المحدودة حسب هذه الاتفاقية والمشار إليه فيما بعد بـ "العمل"، وفي حال وجود تعرض بين عروض الاسعار و بنود هذه الاتفاقية فان السيادة هي لبنود هذه الاتفاقية. وحيث إن الطرف الأول متخصص في المكافحة المتكاملة للآفات وفق معايير عالية من السلامة والصحة العامة، فقد اتفق الطرفان على ما يلي:

المادة الأولى:

تعتبر مقدمة هذه الاتفاقية جزءاً لا يتجزأ منه وتقرأ معه لجميع الغايات والمقاصد.

شركة ساس السيدية

6963

info@ghservices.me

www.ghservices.me

Head Office: Alsayediyah, Baghdad, Iraq.

Karbala Office: Alboibat, Hassoun kherallah street.

Basra Office: Algezaer District, Opposite Shanshal Mall, Basra, Iraq.



All you need in Green

المادة الثانية:

يلتزم الطرف الأول بتنفيذ جميع أعمال مكافحة الآفات والحشرات وفق ما هو مذكور في عرض السعر (المقدم من الطرف الأول) المشار إليه سابقاً.

المادة الثالثة: موقع وطريقة تنفيذ العمل

موقع العمل: شركة ساس لتجارة وخدمات المركبات المحدودة - فرع السيدية

اتفاق الطرفان على ان يكون موقع الخدمة و كيفية أداء الخدمة لدى الطرف الأول حسب الآتي:

- 1- يلتزم الطرف الأول بتنفيذ الخدمات المنصوص عليها في هذه الاتفاقية بعد التنسيق مع الطرف الثاني لتحديد موعد الزيارة بمدة لا تقل عن 24 ساعة، بما يتناسب مع ظروف الطرف الثاني. وفي الحالات الطارئة التي يحددها الطرف الثاني، يتوجب على الطرف الأول الاستجابة فوراً، على أن يتم التنفيذ خلال مدة أقصاها 24 ساعة. وفي حال تعذر الالتزام بهذه المدة، يلتزم الطرف الأول بطلب تمديدها بشكل مسبق، مع تقديم تقرير خطي يوضح أسباب التأخير.
- 2- في حال عدم تمكن الطرف الأول أو امتناعه عن تقديم الخدمات المطلوبة بموجب هذه الاتفاقية ضمن الفترات الزمنية المحددة، بما في ذلك حالات الطوارئ، يتم إنذاره خطياً من قبل الطرف الثاني. يلتزم الطرف الأول بتصويب الأوضاع خلال مدة لا تتجاوز يومين. وإذا تعذر الالتزام بهذه المدة، يتوجب على الطرف الأول طلب تمديدها مسبقاً مع تقديم تقرير خطي يوضح أسباب التأخير.
- 3- يتحمل الطرف الأول منفرداً مسؤولية توفير كافة متطلبات السلامة العامة للعاملين وموظفي الشركة أثناء أداء العمل. وفي حال ثبوت وقوع أي ضرر من الطرف الأول أو من أي من عماله أو معداته على أي من مرافق الطرف الثاني أو أجهزته بشكل مباشر، يتحمل الطرف الأول المسؤولية القانونية الكاملة عن هذا الضرر وتبعاته. يلتزم الطرف الأول بإصلاح الضرر خلال مدة يتم الاتفاق عليها بين الطرفين، على أن يتم إشعاره بذلك خطياً أو شفهيًا، مع الالتزام المتبادل بتوثيق الاتفاق والإجراءات اللازمة.
- 4- يتحمل الطرف الثاني مسؤولية توفير التصريح أو الدخوليات اللازمة للوصول إلى كافة المواقع المحددة للخدمة من قبل الطرف الأول، كما هو منصوص عليه في هذه الاتفاقية، لضمان سهولة تنفيذ الطرف الأول لالتزاماته دون تأخير أو تعطيل.
- 5- يلتزم الطرف الأول بالتأكد من توقيع الشخص المسؤول من قبل الطرف الثاني على جميع الإجراءات التي تم تنفيذها، سواء خلال الزيارات الاعتيادية أو زيارات الطوارئ، كتوثيق لإتمام الخدمة وضمان الالتزام بما تم الاتفاق عليه.



المادة الرابعة: مبلغ الاتفاقية

يلتزم الطرف الثاني بدفع قيمة الأعمال المتفق عليها في مقدمة هذه الاتفاقية بمبلغ شهري قدره (400,000) دينار عراقي فقط، شاملاً كافة الرسوم المترتبة على الاتفاقية. تُدفع المستحقات في نهاية كل شهر عمل، خلال مدة لا تتجاوز خمسة أيام عمل من تاريخ تقديم الفاتورة الشهرية، شريطة أن يلتزم الطرف الأول بإرفاق تقرير الزيارات موقعة ومختومة من قبل الطرف الثاني أو من يمثله.

المادة الخامسة: مدة الاتفاقية

تكون مدة هذه الاتفاقية سنة واحدة تبدأ من تاريخ ٢٠٢٤ / ١٢ / ١٠ وتنتهي بتاريخ ٢٠٢٥ / ١٢ / ١٠ ويتفق الطرفان على إمكانية تجديد الاتفاقية بعد انتهاء مدته، وذلك بموافقة خطية بينهما بنفس الشروط والأحكام الواردة في هذه الاتفاقية، أو من خلال تنظيم عقد جديد.

المادة السادسة: أحكام عامة

- 1- إذا وجد الطرف الثاني أن أي عامل أو ممثل أو فرد من كادر الطرف الأول غير مناسب من وجهة نظره، يحق له طلب استبعاد ذلك الشخص من موقع العمل واستبداله بآخر. يلتزم الطرف الأول بتنفيذ هذا الطلب فوراً بمجرد تلقي إشعار خطي من الطرف الثاني، دون الحاجة لتقديم أسباب. كما يحتفظ الطرف الثاني بحق منع الشخص المستبعد من دخول موقع العمل. يتحمل الطرف الأول كامل المسؤولية عن ضمان استمرارية العمل في الموقع دون أي تعطيل أو تأخير نتيجة لذلك.
- 2- تُعتبر هذه الاتفاقية لاغية في أي من الحالات التالية:
 - إخلال الطرف الأول بأي مادة من مواد هذه الاتفاقية وعدم تصويب الأوضاع خلال مدة يومين أو المدة المتفق عليها، كما ورد في البند الرابع.
 - رغبة الطرف الثاني في إنهاء الاتفاقية لأي سبب، بشرط إشعار الطرف الأول خطياً بالإلغاء قبل 30 يوماً من تاريخ انتهاء الاتفاقية.
- 3- أي تعديل أو تبديل في نصوص الاتفاقية أو شروطها لا يكون نافذاً أو ساري المفعول إلا إذا تم بصورة خطية ووقع عليه الطرفان.
- 4- يتعهد الطرف الأول بالمحافظة على سرية وخصوصية المعلومات المتعلقة بالطرف الثاني وعدم إفشائها لأي طرف آخر دون موافقة خطية مسبقة من الطرف الثاني.



5- يعتبر عنوان كل من الطرفين المبين في متن الاتفاقية موطناً مختلراً صالحاً للتبليغات القانونية، ولا يعتد بأي عنوان آخر إلا إذا تم إبلاغ الطرف الآخر بذلك بشكل خطي مسبق.

المادة السابعة: حل النزاعات

في حال نشوء أي نزاع أو خلاف بين الطرفين يتعلق بتفسير أو تنفيذ مواد هذه الاتفاقية، يتعين على الطرفين أولاً محاولة حل النزاع عن طريق التفاوض المباشر. إذا لم يتم التوصل إلى حل ودي خلال فترة لا تتجاوز 30 يوماً من تاريخ بدء التفاوض، يمكن للطرفين إحالة النزاع إلى المحاكم العراقية المختصة في بغداد، ويكون لها الاختصاص القضائي الحصري في نظر النزاع والفصل فيه.

المادة الثامنة: القوة القاهرة

لا يتحمل أي من الطرفين المسؤولية عن التأخير أو الفشل في تنفيذ أي من التزاماته بموجب هذه الاتفاقية إذا كان التأخير أو الفشل ناتجاً عن ظروف خارجة عن إرادتهما مثل الحروب، الكوارث الطبيعية، الأوبئة، الزلازل، أو أي حالات أخرى تعتبر قوة القاهرة وفقاً للقوانين السارية. في حال وقوع حالة قوة القاهرة، يجب على الطرف المتأثر إشعار الطرف الآخر بذلك في أقرب وقت ممكن، مع تقديم دليل يثبت وقوع تلك الظروف. يحق للطرف المتأثر طلب تمديد المدة الزمنية لتنفيذ التزاماته أو تعديل شروط الاتفاقية بما يتناسب مع الظروف.

المادة التاسعة: مواد الاتفاقية والتوقيع

تم تنفيذ هذه الاتفاقية من مقدمة وتسعة مواد بما في ذلك هذه المادة وملحق رقم 1 عرض السعر رقم (RI245348) بتاريخ 2024/06/02 تم التوقيع عليها من قبل الطرفين بعد أن تفهم كل منهما مضمونها ووافق عليها بالرضا والقبول التام. كما صرح كل طرف بأهليته القانونية للتوقيع على هذه الاتفاقية. تم تحريرها على نسختين، حيث استلم كل طرف نسخة بتاريخ

2024 / ٨ / ٨


الطرف الثاني

شركة ساس لتجارة وخدمات المركبات المحدودة / فرع

بغداد - السيدية

ويمثلها المدير المفوض أضافة لوظيفته السيد سالار

حسين حسن ويخول عنه بالتوقيع المحامي سعد عواد


الطرف الأول

شركة البيت الأخضر لخدمات التنظيف والتعقيم ومكافحة

الآفات والأوبئة والخدمات العامة ويمثلها المدير المفوض

أضافة لوظيفته السيد راكان أحمد إسماعيل



6963

info@ghservices.me

www.ghservices.me

Head Office: Alsayediyah, Baghdad, Iraq.

Karbala Office: Alboibat, Hassoun kherallah street.

Basra Office: Algezaer District, Opposite Shanshal Mall, Basra, Iraq.

All you need in Green