٢٠٠٦

شركة البيت الأخضر لخدمات التنظيف وتعقيم ومكافحة الآفات
والخدمات العامة محدودة المسؤولية

السادة : شركة صاج الريف لتجهيز المواد الغذائية محدودة المسؤولية المحترمين

رقم : RK240626

التاريخ:27 / 06 /2026

العراق– بغداد

6963
info@ghservices.me
www.ghservices.me
Head Office: Alsayediyah, Baghdad, Iraq.
Karbala Office: Alboibat, Hassoun kherallah street.
Basra Office: Algezaer District, Opposite Shanshal Mall, Basra, Iraq.
Erbil Office: Erbil, 100th Street, Italian Village, Villa 84.

www.ghservices.me
info@ghservices.me
All you need in Green

خدمات الصحة
Green House
البيت الأخضر

أنواع الآفات

تقدم شركة البيت الأخضر مكافحة جميع أنواع الآفات عبر خطة سنوية مخصصة لكل منشأة تتضمن:

الآفات	نوع المعالجة	الاجراء المتخذ	عدد الزيارات	الإجراءات التصحيحية
القوارض (الجرذان والفئران)	نصب المصائد (صناديق، طعم ولواصق)	فحص المصائد والتأكد من عدم مضغ الطعم. عدم وجود فئران او جرذان على اللواصق	اربعة زيارات شهريا + زيارة طوارىء واحدة شهريا حين الطلب	استبدل اللواصق والتخلص من الطعم الملوث
الحشرات الزاحفة (النمل والصراصير وغيرها)	رش وتعفير	معالجة جميع المناطق من الداخل والخارج وفتحات المجاري		فحص الفتحات الخارجية وفتحات المجاري إن وجدت
الحشرات الطائرة (الذباب، البعوض، الخ)	رش ووضع المصائد	رش الجدران من الارضية حتى ارتفاع مترين		التحقق من المصائد وصيانتها

بالإضافة إلى زيارات الطوارئ خلال مواسم تكاثر وظهور أنواع محددة من الآفات نذكر منها على سبيل المثال وليس الحصر:

نوع الآفة	الموسم
الذباب	أيار وتشرين اول
خنافس	حزيران وتموز
ابو بريص	من أيار الى تشرين أول
عناكب	فصل الصيف وخاصة في ظل ارتفاع درجات الحرارة

شركة صاج الريف
لتجهيز المواد الغذائية المعدودة

6963
info@ghservices.me
www.ghservices.me
Head Office: Alsayediyah, Baghdad, Iraq.
Karbala Office: Alboibat, Hassoun kherailah street.
Basra Office: Algezaer District. Opposite Shanshal Mall, Basra, Iraq.
Erbil Office: Erbil, 100th Street, Italian Village, Villa 84.

All you need in Green

خدمات الحراسة
Green House

مدة العقد والكلفة الشهرية

سنة واحدة هي مدة العقد اعتبارا من تاريخ الموافقة الموضحة أدناه، قابلة للتجديد تلقائيا وبموافقة الطرفين. كما يحق لأي من الطرفين إنهاء العقد في أي وقت وذلك من خلال اشعار مسبق قبل 30 يوم من الإنهاء.

الكلفة الشهرية تدفع باليوم ذاته من كل شهر من تاريخ توقيع العقد وتقسم وفق ما يلي : -

ت	الموقع	الكلفة الشهرية
1	فرع 14 رمضان	300,000 فقط ثلاثمئة الف دينار عراقي لاغيرها
2	سكن صاج الريف المنصور ١٤ رمضان	300,000 فقط ثلاثمئة الف دينار عراقي لاغيرها
3	فرع اكسبريس مجمع النسيم	150,000 فقط مئة وخمسون الف دينار لاغيرها

ملاحظة

اولا : بناءً على المعاينة الميدانية والفحص الدقيق للموقع (سكن صاج الريف المنصور ١٤ رمضان)، تم رصد إصابة نشطة بحشرة بق الفراش(*Bed Bugs*) ، وتستدعي الحالة التدخل الفوري للبدء في خطة المعالجة المكثفة للسيطرة على الحشرة والقضاء عليها ومنع انتشارها تعتمد خطة مكافحة بق الفراش على المعاينة الدقيقة، والتطهير بالحرارة أو البخار، مع الرش الكيميائي الموجه وتكرار المعالجة لضمان القضاء على الحشرات وبيوضها بالكامل يتطلب تنفيذ خطة المعالجة تفريغ المكان من المفارش والملابس وإخلائه من الأفراد لحين انتهاء الرش والجفاف. تتطلب السيطرة الكامله على إصابة بق الفراش فترة زمنية تتراوح بين شهرين ونصف إلى ثلاثة أشهر لضمان القضاء التام على جميع مراحل نمو الحشرة ودورة فقس البيض المتتابعة مع ضرورة الالتزام بتوصيات فريق العمل .

ثانيا: يخضع هذا العقد لفترة تجربة مدتها شهر واحد (30 يوماً) يبدأ من تاريخ توقيع العقد. وفي حال ثبوت كفاءة العمل ورضا الطرفين عن الأداء، يستمر العقد تلقائياً طوال مدته المحددة، أما في حال عدم التوافق أو تقصير الأداء خلال هذه الفترة، يحق لأي من الطرفين إنهاء العقد

مع أطيب التمنيات

شركة البيت الأخضر

التاريخ: ٢٠ - ١ - ٢٠٢٦

الاسم: راكان احمد اسماعيل

التوقيع:

شركة صاج الريف
لتجهيز المواد الغذائية المحدودة

مجموعة صاج الريف

التاريخ: ٢٠/١/٢٠٢٦

الاسم: الهايل وصفي خالد

التوقيع:

6963
info@ghservices.me
www.ghservices.me
Head Office: Alsayediyah, Baghdad, Iraq.
Karbala Office: Alboibat, Hassoun kherallah street.
Basra Office: Algezaer District. Opposite Shanshal Mall, Basra, Iraq.
Erbil Office: Erbil, 100th Street, Italian Village, Villa 84.

شركة البيت الأخضر
للتنظيف والتعقيم
وخدمات الحراسة
والخدمات العامة المحدودة
07717774240 ٠٧٨٣٢٩٠٦٠٣٠

All you need in Green

٢٠٠٦

البيت الأخضر Green House

اتفاقية

عقد حماية و مكافحة الافات و الحشرات الزاحفة و القوارض شركة صاج الريف لتجهيز المواد الغذائية محدودة المسؤولية

الطرف الأول:

شركة البيت الاخضر لخدمات التنظيف وتعقيم و مكافحة الافات والاوبئة والخدمات العامة / محدودة المسؤولية موطنها المختار لغايات هذا الاتفاق السيدية شارع اربعين-بغداد العراق هاتف 6963 البريد الالكتروني:info@ghservices.me و يمثلها المدير المفوض عنه اضافة لوظيفته /السيد راكان أحمد اسماعيل اضافة لوظيفته او من ينوب عنه و المشار اليه فيما بعد ب "الطرف الاول "

الطرف الثاني:

شركة صاج الريف لتجهيز المواد الغذائية محدودة المسؤولية يمثله المدير المفوض اضافة لوظيفته/السيد مروان عبد الاله الياس / عنوانه (العراق - بغداد - السيدية) و المشار اليه فيما بعد ب " الفريق الثاني و/ او شركة صاج الريف لتجهيز المواد الغذائية محدودة المسؤولية

مقدمة:

.ان الطرف الاول شركة مختصه بتقديم خدمات حمايه ومكافحة الافات والحشرات الزاحفه والقوارض والطرف الثاني صاحب شركة صاج الريف لتجهيز المواد الغذائية محدودة المسؤولية.وماشابه ذالك وحيث قام الطرف الاول بتقديم عرض فني الى الطرف الثاني المرقم RK240626 بتاريخ :- 2026/08/ والمتضمن اليه العمل وبرنامج المكافحه والمواد المستخدمه للمكافحه وبيان انواع الافات ومواسم المكافحه واجاب الطرف الثاني بالموافقه وعليه تم الاتفاق بين الطرفين على الشروط الاتيه :-

اولا: تعتبر مقدمة هذا العقد جزء لا يتجزأ منه

ثانيا: مدة العقد:

مدة سريان هذا العقد سنة واحده قابلة للتجديد بموافقه الطرفين تحريريا تبدأ من تاريخ 20/ 08 /2026 وتنتهي بتاريخ 20/ 08 /2027

6963
info@ghservices.me
www.ghservices.me
Head Office: Alsayediyah, Baghdad, Iraq.
Karbala Office: Alboraq, Hassoun kherallah street.
Basra Office: Algezaer District, Opposite Shanshal Mall, Basra, Iraq.
Erbil Office: Erbil, 100th Street, Italian Village, Villa 84.

شركة صاج الريف لتجهيز المواد الغذائية المحدودة

All you need in Green

ثالثا: قيمة العقد:

ان التكلفه الشهريه للعقد مبلغ قدره 750,000 فقط سبعمائة وخمسون الف دينار عراقي لاغيرها يقوم الطرف الثاني بدفعها الى الطرف الاول بداية كل شهر اعتبارا من تاريخ توقيع العقد وبناء على العرض المقدم من قبل الطرف الاول .

رابعا: موقع العمل :

يكون موقع عمل الطرف الاول لدى الطرف الثاني محافظة .....منطقه.....موقع ..... المشيد على العقار المرقم .....

خامسا: التزامات الطرف الاول:

يكون الطرف الاول ملتزما اتجاه الطرف الثاني وفق ماجاء بمنطوق العرض الفني والمشار اليه في مقدمه العقد اضافه الى الاالتزامات التاليه :

1 يقوم الطرف الاول باداء الخدمات المنصوص عليها في هذا العقد من خلال تحديد موعد الزيارة مع الطرف الثاني قبل مدة لاتقل عن 24 ساعة و بما يتناسب مع ظروف الطرف الثاني . و باستثناءالحالات الطارئة التي تحدد من قبل الطرف الثاني فعلى الطرف الاول الاستجابة فورا و خلال مدة اقصاها 24 ساعة في حال لم يتمكن االطرف الاول من الالتزام بهذه الفترة فيتوجب عليه طلب تمديد هذه المدة بعد تقديم تقرير لبيان سبب التأخير.

2 في حال عدم تمكن و/أو امتناع الطرف الاول عن تقديم الخدمات المطلوبة بموجب هذا العقد ضمن الفترات الزمنية المحددة اعلاه بما فيها حالات الطوارئ يتم انذاره خطيا من قبل الطرف الثاني و عليه تصويب الاوضاع خلال مدة اقصاها 2 يوم و في حال لم يتمكن االطرف الاول من الالتزام بهذه الفترة فيتوجب عليه طلب تمديد هذه المدة بعد تقديم تقريرلبيان سبب التأخير.

3 يتحمل الطرف الاول منفردا توفير كافة متطلبات السلامة العامة للعمالة و موظفي الشركة اثناء العمل و في حال ثبوت اضرار الطرف الاول او اي من عماله او الياته باي مرفق من مرافق الشركة و/أو اجهزته بشكل مباشر فيتحمل االطرف الاول المسؤولية القانونية لهذا الضرر و تبعاته و على الطرفالاول اصلاح هذا الضرر خلال مدة متفق عليها بين الطرفين من خلال اشعاره خطيا و/أو شفويا و بالعكس .

4 يتحمل الطرف الثاني توفير الدخوليات الى كافة المواقع المراد خدمتها من قبل الطرف الأول و المنصوص عليها في هذا العقد.

5 على الطرف الأول التأكد من توقيع الشخص المسؤول من طرف الطرف الثاني للاجراء الذي تم من خلال الزيارة الاعتيادية و/أو طلب زيارة طارئة.

6 ان فريق العمل التابع الى الطرف الاول يكون ضمن مسؤوليته من الناحيه القانونيه وعليه سداد اجورهم الشهريه وان الطرف الثاني غير مسؤول عنهم اتجاه الدوائر الرسميه ومنها دائره الضمان والاقامه وكافة الدوائر ذات العلاقه.

6963
info@ghservices.me
www.ghservices.me
Head Office: Algayedyah, Baghdad, Iraq.
Karbala Office: Alboibat, Hassoun kherallah street.
Basra Office: Algarbah District, Opposite Shanshal Mall, Basra, Iraq.
Erbil Office: Erbil, 100th Street, Italian Village, Villa 84.

All you need in Green

7 ان الطرف الاول يكون مسؤولا عن كافة الاضرار الناتجه عن عمله او الناتجه عن عدم اتمام عملية المكافحه بالشكل الصحيح والسليم وفق العرض الفني المشار اليه في مقدمة العقد ومن حق الطرف الثاني المطالبه بالتعويض عن الاضرار التي اصابته او يكون سببا لفسخ العقد.

سادساً : أحكام عامة:

1. إذا وجد الطرف الثاني ان اي عامل أو ممثل أو فرد من كادر الطرف الأول غير مناسب من وجهة نظر الطرف الثاني فيحق للطرف الثاني الطلب من الطرف الأول إستبعاده من موقع العمل و إستبداله بغيره و يلتزم الطرف الأول بتنفيذ ذلك فوراً بمجرد إشعاره خطياً

دون ابداء اي اسباب وتحت طائله منع ذلك العامل او الممثل الدخول الى موقع العمل مع تحميل الطرف الاول مسؤوليته عن استمرار العمل في الموقع دون تعطيل اوتاخير.

2. اي تعديل او تبديل في نصوص هذا العقد او شروطه لا يكون نافذا او معمولا به الا اذا جرى بصوره خطيه ووقع عليه الفريقين.

3. يتعهد الطرف الاول بالمحافظه على سريه وخصوصيه المعلومات المتعلقه بالطرف الثاني اثناء وبعد انتهاء العقد.

4. يعتبر عنوان كل من الطرفين المبين في متن هذا العقد موطنا مختارا محلا صالحا للسلطات ولا يعتد باي عنوان اخر مالم يتبلغ الطرفين بالعنوان الجديد بشكل خطي مسبق.

5. يخضع هذا العقد وتفسير بنوده وفق احكام القوانين والانظمه والتعليمات الساريه المفعول في جمهوريه العراق فيما يتعلق بهذا النوع من التعامل وفي حال وجود اي خلاف او نزاع بين الطرفين فيما يتعلق بتنفيذ العمل المضمون في هذا العقد او تفسيره يكون الاختصاص للمحاكم العراقيه المختصه في بغداد.

شركة صاج الريف
لتجهيز المواد الغذائية المعدودة

6963
info@ghservices.me
www.ghservices.me
Head Office: Alsayediyah, Baghdad, Iraq.
Karbala Office: Alboibat, Hassoun kheraliah street.
Basra Office: Algezaer District. Opposite Shanshal Mall, Basra, Iraq.
Erbil Office: Erbil, 100th Street, Italian Village, Villa 84.

All you need in Green

خدمات اخضر
Green House
البيت الأخضر

سابعا: حالات انهاء العقد :

1. ينتهي هذا العقد بانتهاء مدته المذكوره في البند (ثانيا) من هذا العقد في حال عدم تجديدة بموافقه الطرفين .

2. يعتبر العقد مفسوخا دون توجيه انذارا اذا اوقع الطرف الاول ضررا بالطرف الثاني نتيجه عدم قيامه بالعمل او نتيجه سوء تصرف وسوء تقدير طرق المعالجه وتسبب باضرار جسيمه لا يمن تداركها ويلتزم بالتعويض.

3. يتم فسخ العقد اذا اخل الطرف الاول باي بند من بنود هذا العقد والعرض الفني المقدم من قبل الطرف الاول والمشار اليه في مقدمة العقد على ان ينذر الطرف الثاني الطرف الاول بوجوب الالتزام ببنود العقد خلال مدة يومين وبعكسه يصار الى الفسخ .

4. يحق للطرف الثاني انهاء هذا العقد مع العرض المقدم اليه لاي سبب على ان يتم اشعار الطرف الاول خطيا بهذا الالغاء قبل ثلاثون يوما.

حرر هذا العقد مع العرض الفني المرقم RK240626 في محافظه بغداد ووقع على نسختين بتاريخ 20 / 8 / 2026

الطرف الاول

شركة البيت الأخضر لخدمات التنظيف و التعقيم و مكافحة الافات والاوبئه والخدمات العامه المحدوده المسؤوليه

الاسم: راكان احمد اسماعيل

الصفة: مدير مفوض

تاريخ: 20/8/2026

التوقيع:

الطرف الثاني

شركة صاج الريف لتجهيز المواد الغذائية محدودة المسؤولية

الاسم: العاني وطلق خالد علي

الصفة: وكيل المدير المفوض

تاريخ 20 / 8 / 2026

التوقيع:

شركة صاج الريف
لتجهيز المواد الغذائية المحدودة

شركة البيت الاخضر
لخدمات التنظيف والتعقيم
ومكافحة افات الصحة العامة
والخدمات العامة المحدودة
07717774240 ✆ 07832986030

6963
info@ghservices.me
www.ghservices.me
Head Office: Alsayediyah, Baghdad, Iraq.
Karbala Office: Alboibat, Hassoun kherallah street.
Basra Office: Algezaer District, Opposite Shanshal Mall, Basra, Iraq.
Erbil Office: Erbil, 100th Street, Italian Village, Villa 84.

All you need in Green