١٤٤١
1438

خدمات احترافية
Green House
البيت الأخضر

6963

شركة البيت الأخضر لخدمات التنظيف وتعقيم ومكافحة الآفات والخدمات العامة محدودة المسؤولية

العرض الفني

السادة :شركة مفتاح الحل (كي كارد)

رقم العرض :8751125-ss

التاريخ:17 / 08 /2026

بغداد - العراق

6963
info@ghservices.me
www.ghservices.me
Head Office: Alsayediyah, Baghdad, Iraq.
Karbala Office: Alboibat, Hassoun kherallah street.
Basra Office: Algezaer District, Opposite Shanshal Mall, Basra, Iraq.
Erbil Office: Erbil, 100th Street, Italian Village, Villa 84.

www.ghservices.me
info@ghservices.me

All you need in Green

خدمات احترافية
Green House
البيت الأخضر

تقدم لكم شركة البيت الأخضر للخدمات العامة المحدودة المسؤولية **(GHS)** خدماتها الاستثنائية في مجال مكافحة آفات الصحة العامة، وتشكر لكم ثقتكم لاختياركم خدماتنا والتي سنسعى من خلالها تخطّي توقعاتكم.

برنامج مكافحة الآفات

البيت الأخضر للخدمات العامة هي شركة مختصة بمكافحة آفات الصحة العامة وفق معايير الإدارة المتكاملة لمكافحة الآفات **(IPM)**. وتقدم حلول مستدامة عن طريق مجموعة من الحلول الكيميائية والغير كيميائية التي تؤمن سيطرة فعالة والحد من انتشار الآفات وبالتالي الوصل إلى أقصى درجات الرضا لدى العميل.

نتبع في برنامجنا سبل متقدمة جدا، في مقدمتها استخدام مواد غير سامة على الإنسان، وتراعي المعايير الدولية في سلامة العميل وفريق العمل، ذات فعالية قصوى في السيطرة على الآفات وعديمة الرائحة، كما نعتمد على مجموعة كبيرة من الحلول الغير كيميائية لحماية البيئة والحفاظ على سلامتها.

ويتضمن برنامج مكافحة الآفات ما يلي:

- **الكشف:** تحديد الآفات الموجودة في الموقع وتقييم حجم الانتشار عبر فريق مختص بإجراء معاينة شاملة للموقع.
- **الخطة:** تقديم خطة علاج متكاملة تراعي الاحتياجات المطلوبة للمنشأة ونوع الآفات التي يجب التخلص منها بالإضافة لمواسم تكاثرها مع مراعاة البيئة المحيطة.
- **المعالجة:** تطبيق خطة المعالجة خلال الفترة الأولى لضمان الحد من انتشاره الآفات بأسرع وقت ممكن وتحديد زيارات دورية لمنع أي تفشي محتمل لها في المستقبل.
- **الدعم:** زيارات الطوارئ والتي يقوم بها فريقنا عند الحاجة وخصوصا خلال مواسم انتشار أنواع محددة من الآفات وذلك خلال مدة أقصاها **24 ساعة** من طلب العميل.
- **المتابعة:** يتم متابعة خطة المعالجة عبر التقارير والتواصل الدوري مع العميل للتأكد من جودة وفعالية الخدمة.

6963
info@ghservices.me
www.ghservices.me
Head Office: Alsayediyah, Baghdad, Iraq.
Karbala Office: Alboibat, Hassoun kherallah street.
Basra Office: Algezaer District, Opposite Shanshal Mall, Basra, Iraq.
Erbil Office: Erbil, 100th Street, Italian Village, Villa 84.

خدمات احترافية
Green House
البيت الأخضر

كل ما تحتاج في غرين

تتميز خدمات البيت الاخضر بالجودة العالية، وتقدم لكم كفالات تضمن الرضاء الكامل للعميل وفق سياستها التي تعتمد على:

- جميع خدماتنا يتم متابعتها رقميا عبر مجموعة من التطبيقات التي تم تطويرها لتناسب طبيعة العمل.
- نوفر جميع المستندات اللازمة لمراقبة أي أنشطة خاصة بالأفات وتقديم الدعم بما يخص شهادات الأيزو.
- عملية التفتيش قبل المكافحة لتحديد الأفات الموجودة.
- جودة المواد والأدوات المستعملة والتي تعتبر الأفضل في هذا الإطار.
- الاستجابة السريعة للشكاوى بزيارات **فورية**.
- تقديم النصح والإرشادات التي تساهم في الحد من المشاكل القائمة.
- المرونة في العمل وأوقات الزيارات على مدار **24 ساعة** بما يتناسب مع طبيعة عمل المنشأة.
- تقارير دورية تبين تفاصيل العمل المتبع، الأدوية المستعملة والإرشادات اللازمة.
- مكتب الدعم لتلقي اتصالاتكم على مدار الساعة على الرقم الرباعي **6963**.

توصيات من غرين

تؤمن شركة البيت الاخضر بأن العميل قادر على التخفيف من الإصابة بشكل فعال وذلك من خلال النظافة الجيدة وإغلاق جميع المداخل المحتملة للأفات إلى المبنى، بناء على ذلك نرجو لفت الانتباه إلى الأماكن التالية ومراقبتها والتأكد من نظافتها بشكل دائم:

- أماكن جمع النفايات وأماكن ترحيلها.
- داخل غرف الصيانة وغرف الخدمات.
- المصارف والمجاري الصحية.
- غرف التخزين والمستودعات.
- تحت رفوف التخزين وداخل الأدوات الغير مستعملة.
- التأكيد على إغلاق أبواب المنشأة وخصوصا الأبواب الخاصة بالخدمات.
- غلق الفتحات الخارجية والتي تعتبر مصدر مهم لدخول الأفات.

6963
nfo@ghservices.me
ww.ghservices.me
Head Office: Alsayediyah, Baghdad, Iraq.
Karbala Office: Alboibat, Hassoun kherallah street.
Basra Office: Algezaer District, Opposite Shanshal Mall, Basra, Iraq.
rbil Office: Erbil, 100th Street, Italian Village. Villa 84

All you need in Green

خدمات احترافية
Green House
البيت الأخضر

فريق عمل غرين

يتمتع فريق عمل شركة البيت الأخضر بالخبرة اللازمة والكفاءة المطلوبة لإتمام العمليات ومتابعة جودة التنفيذ وذلك وفق:

- جميع أفراد عمل الشركة خاضعين لدورات تدريب وحائزين على شهادات صحيّة مصدّقه من دوائر الصحة العامة.
- برنامج التدريب مبني على المقاييس الدولية للجودة، أيزو 9001، أيزو 22000، ايزو 45001. وعلى برنامج الإدارة المتكاملة لشركة البيت الأخضر (IPM).
- يراقب قسم المتابعة والجودة جميع خطوات العمل بدءا من عملية الكشف الموقعي مرورا بتنفيذ خطة العمل وحتى نهاية العقد عبر التقارير التالية:
  1. تقارير الزيارات الدورية (اليومية والشهرية)
  2. مؤشر الأداء الرئيسي (KPI).
  3. التقرير الشهري للسلامة العامة والذي يتضمن (... LTI, LTFD, PTD, PDD).
- التطبيقات الذكية المصممة خصيصا لتناسب طبيعة عمل الشركة بدءا من زيارة فريق المبيعات ونهاية بجميع زيارات فريق العمليات للموقع.

ملاحظة:

جميع الشهادات وتقارير السلامة العامة ومؤشر الأداء (KPI) وسلامة المواد (MSDS) متوفرة عند الطلب لضمان الشفافية المطلقة مع العميل.

963
info@ghservices.me
www.ghservices.me
Head Office: Alsayediyah, Baghdad, Iraq.
Karbala Office: Alboibat, Hassoun kheraliah street.
Basra Office: Algezaer District, Opposite Shanshal Mall, Basra, Iraq.
Erbil Office: Erbil, 100th Street, Italian Village, Villa 84.

خدمات احترافية
Green House
البيت الأخضر

أنواع الآفات

تقدم شركة البيت الأخضر مكافحة جميع أنواع الآفات عبر خطة سنوية مخصصة لكل منشأة تتضمن:

الآفات	نوع المعالجة	الاجراء المتخذ	الزيارات الشهرية	الإجراءات التصحيحية
القوارض (الجرذان والفئران)	نصب المصائد (صناديق، طعم ولواصق)	فحص المصائد والتأكد من عدم مضغ الطعم. عدم وجود فئران او جرذان على اللواصق	زيارتين شهريا + زيارة طوارىء واحدة شهريا	استبدل اللواصق والتخلص من الطعم الملوث
الحشرات الزاحفة (النمل والصراصير وغيرها)	رش وتعفير	معالجة جميع المناطق من الداخل والخارج وفتحات المجاري		سد الفتحات الخارجية وفتحات المجاري إن وجدت
الحشرات الطائرة (الذباب، البعوض، الخ)	رش ووضع المصائد	رش الجدران من الارضية حتى ارتفاع مترين		التحقق من المصائد وصيانتها

بالإضافة إلى زيارات الطوارئ خلال مواسم تكاثر وظهور أنواع محددة من الآفات نذكر منها على سبيل المثال وليس الحصر:

نوع الآفة	الموسم
الذباب	أيار وتشرين اول
خنافس	حزيران وتموز
ابو بريص	من أيار الى تشرين أول
عناكب	فصل الصيف وخاصة في ظل ارتفاع درجات الحرارة

963
info@ghservices.me
www.ghservices.me
Head Office: Alsayediyah, Baghdad, Iraq.
Karbala Office: Alboibat, Hassoun kherallah street.
Basra Office: Algezaer District, Opposite Shanshal Mall, Basra, Iraq.
Erbil Office: Erbil, 100th Street, Italian Village, Villa 84.

All you need in Green

خدمات احترافية
Green House
البيت الأخضر

الاماكن المغطات

- موقع الشركة الرئيسي – موقع ابو نؤاس – موقع المنصور – كي كروب المنصور – منزل الخضراء

مدة العقد والكلفة الشهرية

سنة واحدة هي مدة العقد اعتبارا من تاريخ الموافقة الموضحة أدناه، قابلة للتجديد تلقائيا وبموافقة الطرفين. كما يحق لأي من الطرفين إنهاء العقد في أي وقت وذلك من خلال اشعار مسبق قبل 30 يوم من الإنهاء.

التكلفة الشهرية تدفع باليوم ذاته من كل شهريا من تاريخ توقيع العقد وتقسم وفق ما يلي :

ت	الموقع	الكلفة الشهرية
1	موقع الشركة الرئيسي	~~400000~~ فقط اربعمائة الف دينار لاغيرها 300 000
2	موقع ابو نؤاس	~~200000~~ فقط مئتا الف دينار لاغيرها 150000
3	موقع المنصور	~~200000~~ فقط مئتا الف دينار لاغيرها 200000
4	كي كروب المنصور	150000 فقط مئة وخمسون الف دينار لاغيرها 150000
5	منزل الخضراء	~~150000~~ فقط مئة وخمسون الف دينار لاغيرها مجانا
6	منزل الجادرية	150000 فقط مئة وخمسون الف دينار لاغيرها عند الطلب مجانا
مجموع الكلفة الشهرية اول شهر من العقد		~~1250000 فقط مليون ومئتان وخمسون الف دينار لاغيرها~~
مجموع الكلفة الشهرية ثاني شهر من العقد		~~1250000 فقط مليون ومئتان وخمسون الف دينار لاغيرها~~
مجموع الكلفة الشهرية لباقي مدة العقد		800000 فقط ثمانمئة الف دينار لاغيرها

مع أطيب التمنيات

شركة البيت الأخضر

التاريخ: 2026/8/17

الاسم:

التوقيع:

شركة مفتاح العز للخدمات العامة

التاريخ:

الاسم:

التوقيع:

المجموع ٨٠٠١

6963
info@ghservices.me
www.ghservices.me
Head Office: Alsayediyah, Baghdad, Iraq.
Karbala Office: Alboibat, Hassoun kherallah street.
Basra Office: Algezaer District, Opposite Shanshal Mall, Basra, Iraq.
Erbil Office: Erbil, 100th Street, Italian Village, Villa 84.

شركة البيت الاخضر
للخدمات العامة المحدودة
07717774240 07832906030
All you need in Green