

شركة البيت الأخضر لخدمات التنظيف وتعقيم ومكافحة الآفات والخدمات العامة محدودة المسؤولية

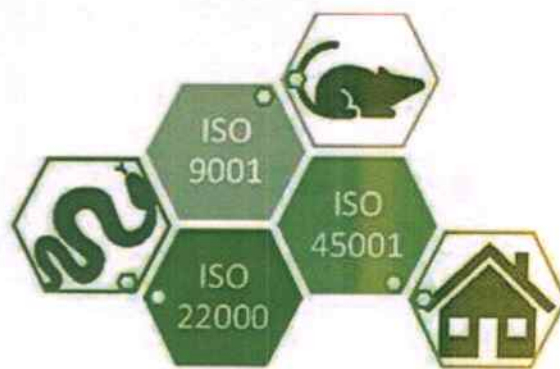
6963

السادة : مطعم براند تشكن المحترمين

رقم : RF-13690726

التاريخ : 02/07/2026

بغداد - العراق



www.ghservices.me
info@ghservices.me

الصفحة 1 من 6 صفحات

كل ما تحتاج في غرين

تتميز خدمات البيت الاخضر بالجودة العالية، وتقدم لكم كفالات تضمن الرضاء الكامل للعميل وفق سياستها التي تعتمد على :

- جميع خدماتنا يتم متابعتها رقميا عبر مجموعة من التطبيقات التي تم تطويرها لتناسب طبيعة العمل
- نوفر جميع المستندات اللازمة لمراقبة أي أنشطة خاصة بالآفات وتقديم الدعم بما يخص نظام الأيزو
- عملية التفتيش قبل مكافحة لتحديد الآفات الموجودة
- جودة المواد والأدوات المستعملة والتي تعتبر الأفضل في هذا الإطار
- الاستجابة السريعة للشكاوى بزيارات فورية
- تقديم النصائح والإرشادات التي تساهم في الحد من المشاكل القائمة
- المرونة في العمل وأوقات الزيارات على مدار 24 ساعة بما يتناسب مع طبيعة عمل المنشأة
- تقارير دورية تبين تفاصيل العمل المتبع، الأدوية المستعملة والإرشادات اللازمة
- مكتب الدعم لتلقي اتصالاتكم على مدار الساعة على الرقم الرباعي (6963)

توصيات من غرين

تؤمن شركة البيت الاخضر بأن العميل قادر على التخفيف من الإصابة بشكل فعال وذلك من خلال النظافة الجيدة وإغلاق جميع المداخل المحتملة للآفات إلى المبنى، بناء على ذلك نرجو لفت الانتباه إلى الأماكن التالية ومراقبتها والتأكد من نظافتها بشكل دائم :

- أماكن جمع النفايات وأماكن ترحيلها
- داخل غرف الصيانة وغرف الخدمات
- المصارف والمجاري الصحية
- غرف التخزين والمستودعات
- تحت رفوف التخزين وداخل الأدوات الغير مستعملة
- التأكيد على إغلاق أبواب المنشأة وخصوصا الأبواب الخاصة بالخدمات
- غلق الفتحات الخارجية والتي تعتبر مصدر مهم لدخول الآفات



فريق عمل غرين

يتمتع فريق عمل شركة البيت الأخضر بالخبرة اللازمة والكفاءة المطلوبة لإتمام العمليات ومتابعة جودة التنفيذ وذلك وفق :

- جميع أفراد عمل الشركة خاضعين لدورات تدريب وحائزين على شهادات صحفية مصدقة من دوائر الصحة العامة .
- برنامج التدريب مبني على المقاييس الدولية للجودة، أيزو 9001، أيزو 45001 وعلى برنامج الإدارة المتكاملة لشركة البيت الأخضر (IPM) .
- يراقب قسم المتابعة والجودة جميع خطوات العمل بدءاً من عملية الكشف الموقعي مروراً بتنفيذ خطة العمل وحتى نهاية العقد عبر التقارير التالية :
- 1- تقارير الزيارات الدورية (اليومية والشهرية) .
- 2- مؤشر الأداء الرئيسي (KPI) .
- 3- التقرير الشهري للسلامة العامة والذي يتضمن (LTI, LTFD, PTD, PDD ...) .
- بجميع زيارات فريق العمليات للموقع بالإضافة الى امكانية الزبون تقييم عمل الشركة والتواصل مع الادارات المختلفة فيها ومتابعة التقارير الدورية للزيارات .
- وفرت شركة البيت الأخضر وسيلة اضافية للتواصل ومتابعة العمل مع الزبائن حيث يمكن للزبون الدخول على حسابه في موقع شركتنا للتعرف عن قرب على كل العمليات التي نقوم بها في موقعه ومشاهدة تقارير العمل الدورية للتعرف على الملاحظات المسجلة فيه اضافة الى كافة العقود الموقعة مع الزبون وتعديلاتها وتجديدها .
- سيتم تزويد الزبون ببريد الكتروني وكلمة مرور عشوائيتين للدخول للحساب ويمكن تغييرهما بمجرد الدخول الى تعديل بيانات الزبون



ملاحظة :

جميع الشهادات وتقارير السلامة العامة ومؤشر الأداء (KPI) وسلامة المواد (MSDS) متوفرة عند الطلب لضمان الشفافية المطلقة مع العميل



أنواع الآفات

تقدم شركة البيت الأخضر مكافحة جميع أنواع الآفات عبر خطة سنوية مخصصة لكل منشأة تتضمن :

الآفات	نوع المعالجة	الاجراء المتخذ	عدد الزيارات	الإجراءات التصحيحية
القوارض (الجرذان والفرن)	نصب المصائد (صناديق، طعم ولواصق)	فحص المصائد والتأكد من عدم مضغ الطعم. عدم وجود فئران او جرذان على اللواصق	اربع زيارات شهريا و	استبدال اللواصق والتخلص من الطعم الملوث
الحشرات الزاحفة (النمل والصراصير وغيرها)	رش وتعفير	معالجة جميع المناطق من الداخل والخارج وفتحات المجاري	زيارة طوارئ واحدة شهريا مجاتا حين الطلب	فحص الفتحات الخارجية وفتحات المجاري إن وجدت
الحشرات الطائرة (الذباب، البعوض، الخ)	رش ووضع المصائد	رش الجدران من الارضية حتى ارتفاع مترين		التحقق من المصائد وصيانتها

بالإضافة إلى زيارات الطوارئ خلال مواسم تكاثر وظهور أنواع محددة من الآفات نذكر منها على سبيل المثال وليس الحصر :

نوع الآفة	الموسم
الذباب	أيار وتشرين اول
خنافس	حزيران وتموز
ابو بريص	من أيار الى تشرين اول
عناكب	فصل الصيف وخاصة في ظل ارتفاع درجات الحرارة



المناطق المغطاة من غرين

المطعم + المطبخ

مدة العقد والكلفة الشهرية

سنة واحدة اعتبارا من تاريخ الموافقة الموضحة ادناه، قابلة للتجديد تلقائيا وبموافقة الطرفين كما يحق لأي من الطرفين إنهاء العقد في أي وقت وذلك من خلال اشعار مسبق قبل 30 يوم من الإنهاء .
الكلفة الشهرية 400000 دينار عراقي فقط أربعمائة ألف دينار عراقي لا غيرها تدفع باليوم ذاته من كل شهر من تاريخ توقيع العقد

. تكون الكلفة الشهرية اول ثلاث اشهر من العقد 450000 اربعمائة وخمسون الف دينار تدفع شهريا

العقد لاحق الدفع

مع أطيب التمنيات من غرين

مطعم براند تشكن

2026/7/4

مع
سند
م
م

التاريخ :

الاسم :

التوقيع :

شركة البيت الاخضر

التاريخ : ٢٠٢٦/٧/٤

الاسم : رعت الهزف

التوقيع : 

