

المادة 10: القانون الحاكم وحل النزاعات

القانون الحاكم: تخضع هذا العقد لقوانين العراق ويتم تفسيرها وفقاً لها.
تسوية النزاعات: تتم تسوية أي نزاعات ناشئة عن هذا العقد بدايةً من خلال التفاوض الودي. وإذا لم يتم حل النزاع بالطرق الودية، يتم اللجوء إلى القضاء العراقي، وتكون المحاكم في بغداد هي الجهة المختصة بالنظر في النزاع.

المادة 11: إنهاء العقد

يحق لأي من الطرفين إنهاء هذا العقد في الحالات التالية:

1. الإنهاء بالإرادة المنفردة: يحق لأي من الطرفين إنهاء العقد في أي وقت خلال مدة سريانه، بشرط توجيه إخطار خطي (رسمي) للطرف الآخر قبل (30) يوماً على الأقل من التاريخ المحدد للإنهاء، دون إبداء الأسباب.
2. الإنهاء للتقصير الفني: يحق للطرف الأول إنهاء العقد فوراً وبأثر مباشر في حال أخفق الطرف الثاني في تنفيذ التزاماته الفنية (مثل عدم الالتزام بجدول الزيارات أو استخدام مواد غير مطابقة للمواصفات)، وذلك بعد إنذاره خطياً ومنحه مهلة 3 أيام لتصحيح المخالفة دون جدوى.
3. التصفية أو الإفلاس: ينتهي العقد تلقائياً في حال إشهار إفلاس أي من الطرفين أو دخوله في مرحلة التصفية القانونية.
4. تسوية المستحقات عند الإنهاء: في حال الإنهاء لأي سبب كان، يلتزم الطرف الأول بدفع أجور الخدمات التي نفذها الطرف الثاني فعلياً حتى تاريخ الإنهاء الرسمي، مقابل تقديم التقارير والفواتير الأصولية المعتمدة.

المادة 12: المراجعة والموافقة

يُعد هذا العقد المرجع الوحيد لتنفيذ الأعمال، وأي تعديل عليه يجب أن يكون مكتوباً وموقعاً من الطرفين.

المادة 13: توقيع العقد



الطرف الأول

شركة ساس لتجارة وخدمات المركبات المحدودة، ويمثلها
المدير المفوض السيد سالار حسين حسن، ويخول عنه
بالتوقيع المحامي سعد عواد حردان بموجب الوكالة رقم
12654 بتاريخ 05/05/2021



الطرف الثاني

شركة البيت الأخضر لخدمات التنظيف والتعقيم ومكافحة
الآفات والأوبئة والخدمات العامة (ذات مسؤولية محدودة)،
ويمثلها المدير المفوض إضافة لوظيفته السيد /راكان أحمد
إسماعيل، أو من ينوب عنه