

اتفاقية

عقد حماية و مكافحة الافات و الحشرات الزاحفة و القوارض شركة الطارق الوطنية

الطرف الأول:

شركة البيت الاخضر لخدمات التنظيف وتعقيم و مكافحة الافات والايونة والخدمات العامة / محدودة المسؤولية موطنها المختار لغايات هذا الاتفاق السيد شارع اربعين-بغداد العراق هاتف 6963 البريد الالكتروني: info@ghservices.me و يمثلها المدير المفوض عنه اضافة لوظيفته /السيد راكان أحمد اسماعيل اضافة لوظيفته او من ينوب عنه اليه فيما بعد ب "الطرف الاول"

الطرف الثاني:

شركة الطارق الوطنية يمثلها المدير المفوض اضافة لوظيفته/السيد **م. ر. ح. احمد** عنوانه (العراق-بغداد-عمر بركاتي) و المشار اليه فيما بعد ب " الفريق الثاني و/ او شركة الطارق الوطنية

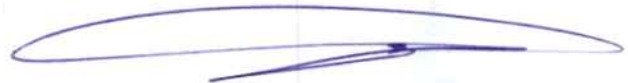
مقدمة:

ان الطرف الاول شركة مختصة بتقديم خدمات حمايه ومكافحة الافات والحشرات الزاحفة والقوارض والطرف الثاني صاحب شركة الطارق الوطنية .وماشابه ذلك وحيث قام الطرف الاول بتقديم عرض فني الى الطرف الثاني المرقم RI 020126 بتاريخ 2026 / 01 / 20 والمتضمن اليه العمل وبرنامج المكافحة والمواد المستخدمة للمكافحة وبيان انواع الافات ومواسم المكافحة واجاب الطرف الثاني بالموافقة وعليه تم الاتفاق بين الطرفين على الشروط الاتية :-

اولا: تعتبر مقدمة هذا العقد جزء لا يتجزأ منه

ثانيا: مدة العقد:

- مدة سريان هذا العقد سنة واحدة قابلة للتجديد بموافقة الطرفين تحريريا تبدأ من تاريخ 2026/ 01 / 1 وتنتهي بتاريخ 2027/ 01 / 1
- عدد الزيارات الشهرية بواقع ثلاث زيارات شهريا مع زيارة طوارئ واحدة شهريا مجانا حين الطلب .



6963

info@ghservices.me

www.ghservices.me

Head Office: Alsayediyah, Baghdad, Iraq.

Karbala Office: Alboibat, Hassoun kherallah street.

Basra Office: Algezaer District, Opposite Shanshal Mall, Basra, Iraq.

Erbil Office: Erbil, 100th Street, Italian Village, Villa 84.



All you need in Green

- 7 ان فريق العمل التابع الى الطرف الاول يكون ضمن مسؤوليته من الناحية القانونية وعليه سداد اجورهم الشهريه وان الطرف الثاني غير مسؤول عنهم اتجاه الدوائر الرسميه ومنها دائره الضمان والاقامه وكافة الدوائر ذات العلاقه.
- 8 ان الطرف الاول يكون مسؤولاً عن كافة الاضرار الناتجه عن عمله او الناتجه عن عدم اتمام عملية المكافحه بالشكل الصحيح والسليم وفق العرض الفني المشار اليه في مقدمه العقد ومن حق الطرف الثاني المطالبه بالتعويض عن الاضرار التي اصابته ويكون سببا لفسخ العقد في حال رغبة الطرف الثاني .

سادساً : أحكام عامة:

1. إذا وجد الطرف الثاني ان أي عامل أو ممثل أو فرد من كادر الطرف الأول غير مناسب من وجهة نظر الطرف الثاني فيحق للطرف الثاني الطلب من الطرف الأول إستبعاده من موقع العمل و إستبداله بغيره و يلتزم الطرف الأول بتنفيذ ذلك فوراً بمجرد إشعاره خطياً دون ابداء اي اسباب وتحت طائلة منع ذلك العامل او الممثل الدخول الى موقع العمل مع تحميل الطرف الاول مسؤوليته عن استمرار العمل في الموقع دون تعطيل او تاخير.
2. اي تعديل او تبديل في نصوص هذا العقد او شروطه لا يكون نافذا او معمولاً به الا اذا جرى بصوره خطيه ووقع عليه الفريقين.
3. يتعهد الطرف الاول بالمحافظة على سرية وخصوصيه المعلومات المتعلقة بالطرف الثاني اثناء وبعد انتهاء العقد.
4. يعتبر عنوان كل من الطرفين المبين في متن هذا العقد موطناً مختاراً محلاً صالحاً للسلطات ولا يعتد بأي عنوان اخر مالم يتبلغ الطرفين بالعنوان الجديد بشكل خطي مسبق.
5. يخضع هذا العقد وتفسير بنوده وفق احكام القوانين والانتظمه والتعليمات الساريه المفعول في جمهوريه العراق فيما يتعلق بهذا النوع من التعامل وفي حال وجود اي خلاف او نزاع بين الطرفين فيما يتعلق بتنفيذ العمل المضمون في هذا العقد او تفسيره يكون الاختصاص للمحاكم العراقيه المختصه في بغداد.

6963

info@ghservices.me

www.ghservices.me

Head Office: Alsayediyah, Baghdad, Iraq.

Karbala Office: Alboibat, Hassoun Kherallah street.

Basra Office: Algezaer District, Opposite Shanshal Mall, Basra, Iraq.

Erbil Office: Erbil, 100th Street, Italian Village, Villa 84.



All you need in Green

ثالثاً: قيمة العقد:

ان التكلفة الشهرية للعقد مبلغ قدره 575,000 فقط خمسمائة وخمسة وسبعون ألف دينار عراقي لاغيرها يقوم الطرف الثاني بدفعها الى الطرف الاول بداية كل شهر اعتباراً من تاريخ توقيع العقد وبناء على العرض المقدم من قبل الطرف الاول

رابعاً: موقع العمل :

يكون موقع عمل الطرف الاول لدى الطرف الثاني محافظة منطقة مرقم
المشيد على العقار المرقم

خامساً: التزامات الطرف الاول:

يكون الطرف الاول ملتزماً اتجاه الطرف الثاني وفق ما جاء بمنطوق العرض الفني والمشار اليه في مقدمته العقد اضافته الى الالتزامات التالية :

- 1 يقوم الطرف الاول باداء الخدمات المنصوص عليها في هذا العقد من خلال تحديد موعد الزيارة مع الطرف الثاني قبل مدة لا تقل عن 24 ساعة و بما يتناسب مع ظروف الطرف الثاني . و باستثناء الحالات الطارئة التي تحدد من قبل الطرف الثاني فعلى الطرف الاول الاستجابة فوراً و خلال مدة اقصاها 24 ساعة في حال لم يتمكن الطرف الاول من الالتزام بهذه الفترة فيتوجب عليه طلب تمديد هذه المدة بعد تقديم تقرير لبيان سبب التأخير.
- 2 في حال عدم تمكن و/أو امتناع الطرف الاول عن تقديم الخدمات المطلوبة بموجب هذا العقد ضمن الفترات الزمنية المحددة اعلاه بما فيها حالات الطوارئ يتم انذاره خطياً من قبل الطرف الثاني و عليه تصويب الاوضاع خلال مدة اقصاها 2 يوم و في حال لم يتمكن الطرف الاول من الالتزام بهذه الفترة فيتوجب عليه طلب تمديد هذه المدة بعد تقديم تقرير لبيان سبب التأخير.
- 3 يتحمل الطرف الاول منفرداً توفير كافة متطلبات السلامة العامة للعمالة و موظفي الشركة اثناء العمل و في حال ثبوت اضرار الطرف الاول او اي من عماله او الياته باي مرفق من مرافق الشركة و/أو اجهزته بشكل مباشر فيتحمل الطرف الاول المسؤولية القانونية لهذا الضرر و تبعاته و على الطرف الاول اصلاح هذا الضرر خلال مدة متفق عليها بين الطرفين من خلال اشعاره خطياً و/أو شفوياً و بالعكس .
- 4 يتحمل الطرف الثاني توفير الدخوليات الى كافة المواقع المراد خدمتها من قبل الطرف الاول و المنصوص عليها في هذا العقد.
- 5 على الطرف الاول التاكيد من توقيع الشخص المسؤول من طرف الطرف الثاني للاجراء الذي تم من خلال الزيارة الاعتيادية و/أو طلب زيارة طارئة.
- 6 يتحمل الطرف الاول مسؤولية تلف اي بضاعة في حال تضررها بالمبيدات اثناء مكافحة الموقع

6963

info@ghservices.me

www.ghservices.me

Head Office: Alsayediyah, Baghdad, Iraq.

Karbala Office: Alboibat, Hassoun kherallah street.

Basra Office: Algezaer District, Opposite Shanshal Mall, Basra, Iraq.

Erbil Office: Erbil, 100th Street, Italian Village, Villa 84.



All you need in Green

سابعاً: حالات انتهاء العقد :

1. ينتهي هذا العقد بانتهاء مدته المذكورة في البند (ثانياً) من هذا العقد في حال عدم تجديده بموافقة الطرفين .
2. يعتبر العقد مفسوخاً دون توجيه اذارا اذا اوقع الطرف الاول ضرراً بالطرف الثاني نتيجة عدم قيامه بالعمل او نتيجة سوء تصرف وسوء تقدير طرق المعالجة وتسبب باضرار جسيمة لا يمكن تداركها ويلتزم بالتعويض.
3. يتم فسخ العقد اذا اخل الطرف الاول بأي بند من بنود هذا العقد والعرض الفني المقدم من قبل الطرف الاول والمشار اليه في مقدمة العقد على ان ينتظر الطرف الثاني الطرف الاول بوجوب الالتزام ببند العقد خلال مدة يومين وبعبءه بصار الى الفسخ .
4. يحق للطرف الثاني انتهاء هذا العقد مع العرض المقدم اليه لاي سبب على ان يتم اشعار الطرف الاول خطياً بهذا الالغاء قبل ثلاثون يوماً.

حرر هذا العقد مع العرض الفني المرقم RI 020126 في محفظه بغداد ووقع على نسختين بتاريخ 12 / 3 / 2026

الطرف الثاني

الطرف الاول

شركة الطارق الوطنية

شركة البيت الأخضر لخدمات التنظيف و التعقيم و مكافحة الافات والايونه

والخدمات العامة المحدوده المسؤوليه

الاسم: راكان احمد اسماعيل

الصفة: مدير مفوض

تاريخ: 2026/ /

التوقيع:

الاسم:

الصفة:

تاريخ: 2026/ /

التوقيع:



All you need in Green

6963

info@ghservices.me

www.ghservices.me

Head Office: Alsayediyah, Baghdad, Iraq.

Karbala Office: Alboibat, Hassoun kherallah street.

Basra Office: Algezaer District, Opposite Shanshal Mall, Basra, Iraq.

Erbil Office: Erbil, 100th Street, Italian Village, Villa 84.