

٦٢ + ١ اسم المشرق ١. لفة مري
شركة البيت الأخضر لخدمات التنظيف وتعقيم ومكافحة
الآفات والخدمات العامة محدودة المسؤولية

6963

السادة : المحترمين Spa lamer

رقم : Ay-18480226

التاريخ : 18/02/2026

بغداد - العراق



www.ghservices.me
info@ghservices.me

تقدم لكم شركة البيت الأخضر للخدمات العامة المحدودة المسؤولية (GHS) خدماتها الاستثنائية في مجال مكافحة آفات الصحة العامة، ونشكر لكم ثقتكم لاختياركم خدماتنا والتي سنسعى من خلالها تخطي توقعاتكم.

برنامج مكافحة الآفات

البيت الأخضر للخدمات العامة هي شركة مختصة بمكافحة آفات الصحة العامة وفق معايير الإدارة المتكاملة المكافحة الآفات (IPM) وتقدم حلول مستدامة عن طريق مجموعة من الحلول الكيميائية والغير كيميائية التي تؤمن سيطرة فعالة والحد من انتشار الآفات وبالتالي الوصول إلى أقصى درجات الرضا لدى العميل.

نتبع في برنامجنا سبل متقدمة جداً، في مقدمتها استخدام مواد غير سامة على الإنسان، وتراعي المعايير الدولية في سلامة العميل وفريق العمل، ذات فعالية قصوى في السيطرة على الآفات وعديمة الرائحة، كما نعتد على مجموعة كبيرة من الحلول الغير كيميائية لحماية البيئة والحفاظ على سلامتها.

ويتضمن برنامج مكافحة الآفات ما يلي :

■ **الكشف:** تحديد الآفات الموجودة في الموقع وتقييم حجم الانتشار عبر فريق مختص بإجراء معاينة شاملة للموقع.

■ **الخطة:** تقديم خطة علاج متكاملة تراعي الاحتياجات المطلوبة للمنشأة ونوع الآفات التي يجب التخلص منها بالإضافة لمواسم تكاثرها مع مراعاة البيئة المحيطة.

■ **المعالجة:** تطبيق خطة المعالجة خلال الفترة الأولى لضمان الحد من انتشاره الآفات بأسرع وقت ممكن وتحديد زيارات دورية لمنع أي تفشي محتمل لها في المستقبل.

■ **الدعم:** زيارات الطوارئ والتي يقوم بها فريقنا عند الحاجة وخصوصاً خلال مواسم انتشار أنواع محددة من الآفات وذلك خلال مدة أقصاها 24 ساعة من طلب العميل.

■ **المتابعة:** يتم متابعة خطة المعالجة عبر التقارير والتواصل الدوري مع العميل للتأكد من جودة وفعالية الخدمة.



كل ما تحتاج في غرين

تتميز خدمات البيت الأخضر بالجودة العالية، وتقدم لكم كفالات تضمن الرضاء الكامل للعميل وفق سياستها التي تعتمد على :

- جميع خدماتنا يتم متابعتها رقمياً عبر مجموعة من التطبيقات التي تم تطويرها لتناسب طبيعة العمل
- توفر جميع المستندات اللازمة لمراقبة أي أنشطة خاصة بالآفات وتقديم الدعم بما يخص نظام الأيزو
- عملية التفتيش قبل مكافحة لتحديد الآفات الموجودة
- جودة المواد والأدوات المستعملة والتي تعتبر الأفضل في هذا الإطار
- الاستجابة السريعة للشكاوى بزيارات فورية
- تقديم النصائح والإرشادات التي تساهم في الحد من المشاكل القائمة
- المرونة في العمل وأوقات الزيارات على مدار 24 ساعة بما يتناسب مع طبيعة عمل المنشأة
- تقارير دورية تبين تفاصيل العمل المتبع، الأدوية المستعملة والإرشادات اللازمة
- مكتب الدعم لتلقي اتصالاتكم على مدار الساعة على الرقم الرباعي (6963)

توصيات من غرين

تؤمن شركة البيت الأخضر بأن العميل قادر على التخفيف من الإصابة بشكل فعال وذلك من خلال النظافة الجيدة وإغلاق جميع المداخل المحتملة للآفات إلى المبنى، بناء على ذلك نرجو لفت الانتباه إلى الأماكن التالية ومراقبتها والتأكد من نظافتها بشكل دائم :

- أماكن جمع النفايات وأماكن ترحيلها
- داخل غرف الصيانة وغرف الخدمات
- المصارف والمجاري الصحية
- غرف التخزين والمستودعات
- تحت رفوف التخزين وداخل الأدوات الغير مستعملة
- التأكيد على إغلاق أبواب المنشأة وخصوصاً الأبواب الخاصة بالخدمات
- غلق الفتحات الخارجية والتي تعتبر مصدر مهم لدخول الآفات

6963

info@ghservices.me

www.ghservices.me

Head Office: Alsayediyah, Baghdad, Iraq.

Karbala Office: Alboibat, Hassoun kherallah street.

Basra Office: Algezaer District, Opposite Shanshal Mall, Basra, Iraq.

Erbil Office: Erbil, 100th Street, Italian Village, Villa 84.



فريق عمل غرين

يتمتع فريق عمل شركة البيت الأخضر بالخبرة اللازمة والكفاءة المطلوبة لإتمام العمليات ومتابعة جودة التنفيذ وذلك وفق :

- جميع أفراد عمل الشركة خاضعين لدورات تدريب وحائزين على شهادات صحية مصدقة من دوائر الصحة العامة .
- برنامج التدريب مبني على المقاييس الدولية للجودة، أيزو 9001، أيزو 45001 وعلى برنامج الإدارة المتكاملة لشركة البيت الأخضر (IPM) .
- يراقب قسم المتابعة والجودة جميع خطوات العمل بدءا من عملية الكشف الموقعي مروراً بتنفيذ خطة العمل وحتى نهاية العقد عبر التقارير التالية :
- 1- تقارير الزيارات الدورية (اليومية والشهرية) .
- 2- مؤشر الأداء الرئيسي (KPI) .
- 3- التقرير الشهري للسلامة العامة والذي يتضمن (LTI, LTFD, PTD, PDD ...) .
- بجميع زيارات فريق العمليات للموقع بالإضافة الى امكانية الزبون تقييم عمل الشركة والتواصل مع الادارات المختلفة فيها و متابعة التقارير الدورية للزيارات .



- وفرت شركة البيت الأخضر وسيلة اضافية للتواصل و متابعة العمل مع الزبائن حيث يمكن للزبون الدخول على حسابه في موقع شركتنا للتعرف عن قرب على كل العمليات التي نقوم بها في موقعه و مشاهدة تقارير العمل الدورية للتعرف على الملاحظات المسجلة فيه اضافة الى كافة العقود الموقعة مع الزبون و تعديلها و تجديدها .
- سيتم تزويد الزبون ببيريد الكتروني و كلمة مرور عشوائيتين للدخول للحساب ويمكن تغييرهما بمجرد الدخول الى تعديل بيانات الزبون

ملاحظة :

جميع الشهادات وتقارير السلامة العامة ومؤشر الأداء (KPI) وسلامة المواد (MSDS) متوفرة عند الطلب لضمان الشفافية المطلقة مع العميل

6963

info@ghservices.me

www.ghservices.me

Head Office: Alsayediyah, Baghdad, Iraq.

Karbala Office: Alboibat, Hassoun kherallah street.

Basra Office: Algezaer District, Opposite Shanshal Mall, Basra, Iraq.

Erbil Office: Erbil, 100th Street, Italian Village, Villa 84.



All you need in Green

أنواع الآفات

تقدم شركة البيت الأخضر مكافحة جميع أنواع الآفات عبر خطة سنوية مخصصة لكل منشأة تتضمن :

الآفات	نوع المعالجة	الاجراء المتخذ	عدد الزيارات	الإجراءات التصحيحية
القوارض (الجرذان والفرن)	نصب المصائد (صناديق، طعم ولواصق)	فحص المصائد والتأكد من عدم مضغ الطعم. عدم وجود فئران او جرذان على اللواصق	اربع زيارات شهريا و	استبدال اللواصق والتخلص من الطعم الملوث
الحشرات الزاحفة (النمل والصراصير وغيرها)	رش وتعفير	معالجة جميع المناطق من الداخل والخارج وفتحات المجاري	زيارة طوارئ واحدة شهريا مجاناً حين الطلب	فحص الفتحات الخارجية وفتحات المجاري إن وجدت
الحشرات الطائرة (الذباب، البعوض، الخ)	رش ووضع المصائد	رش الجدران من الارضية حتى ارتفاع مترين		التحقق من المصائد وصيانتها

بالإضافة إلى زيارات الطوارئ خلال مواسم تكاثر وظهور أنواع محددة من الآفات نذكر منها على سبيل المثال وليس الحصر :

نوع الآفة	الموسم
الذباب	أيار وتشرين أول
خنفس	حزيران وتموز
ابو بريص	من أيار الى تشرين أول
عناكب	فصل الصيف وخاصة في ظل ارتفاع درجات الحرارة

6963

info@ghservices.me

www.ghservices.me

Head Office: Alsayediyah, Baghdad, Iraq.

Karbala Office: Alboibat, Hassoun kherallah street.

Basra Office: Algezaer District, Opposite Shanshal Mall, Basra, Iraq.

Erbil Office: Erbil, 100th Street, Italian Village, Villa 84.



المناطق المغطاة من غرين

كل الموقع

مدة العقد والكلفة الشهرية

سنة واحدة اعتبارا من تاريخ الموافقة الموضحة أدناه، قابلة للتجديد تلقائيا وبموافقة الطرفين

كما يحق لأي من الطرفين إنهاء العقد في أي وقت وذلك من خلال اشعار مسبق قبل 30 يوم من الإنهاء .

الكلفة الشهرية 350000 دينار عراقي فقط ثلاثمائة ألف دينار عراقي لا غير هذا يدفع باليوم ذاته من كل شهر من تاريخ توقيع العقد



وخمسون

مع أطيب التمنيات من غرين



Spa lamer

2026/2/28

التاريخ :

الاسم :

التوقيع :

محسن محمد جلال

شركة البيت الاخضر

التاريخ : ٢٨/٢/٢٠٢٦

الاسم : آية أسعد

التوقيع :

6963

info@ghservices.me

www.ghservices.me

Head Office: Alsayediyah, Baghdad, Iraq.

Karbala Office: Alboibat, Hassoun kherallah street.

Basra Office: Algezaer District, Opposite Shanshal Mall, Basra, Iraq.

Erbil Office: Erbil, 100th Street, Italian Village, Villa 84.



الصفحة 6 من 6 صفحات All you need in Green